

- 標題

本公司針對「非投資性不動產」廠辦大樓購地案，辦理招商(RFP)公告。

- 內容

欣泰石油氣股份有限公司針對「非投資性不動產」購地案，辦理邀商公告：

一、上網招商期間：自即日起至招商滿額止，登錄於本公司網站。

二、投標項目：「非投資性不動產」廠辦大樓-基本需求：

(一)購地區域(公司營業許可範圍)：新北市之三峽、鶯歌、土城、樹林、五股、蘆洲、泰山、八里及林口等行政區。

(二)土地面積：600 坪以上(工業用地亦)。

(三)路寬：12 米-公尺以上。

(四)交通：近捷運站者為佳。

(五)其它：可自行擴充填寫(如增值空間大、多餘廠辦可供出租等)。

三、簡報綱要-評選參考：若現場簡報，須在 18 分鐘內。

(一)公司基本資料：3 分鐘內。

1. 成立時間：

2. 營業額：

3. 完稅資料……等

(二)成交實績介紹：2 分鐘內。

1. 欣泰公司南區營業範圍：

三峽、鶯歌、土城、樹林。

2. 欣泰公司北區營業範圍：五股、

蘆洲、泰山、八里及林口。

(三) 推案簡介-SWOT 分析：10 分鐘內（請輔以現場相片介紹）。

1. 地理優勢等 S：交通便利、、、

2. 屋齡老舊等 W：漏水壁癌、、、

3. 成長空間等 O：出租、增值、、、

4. 違反法規等 T：違建、增建、電梯不合格、消防、、、。

5. 其他補充說明：概估報價（可再議價）

(四) 是否符合欣泰公司基本需求？先自評：(2 分鐘內)

1. 購地區域：

2. 廠辦土地面積：

3. 門口路寬：

4. 交通便利：

5. 其他自評項目：

四、收費標準-不予計分：仲介服務費計算標準及標準合約草本。合約內須先明列：「誠信經營守則」及「排佣條款」，條文如下：

(一) 誠信經營協議：

為維護本合約簽署當事人之共同利益，確保交易清廉，甲、乙雙方同意並保證如下：

一方及其成員(包括但不限於董事、經理人、受僱人、受任人或具有實質控制能力之人下稱，「所屬員工」)決不以任何直接、間接方式要求、期約、收受、給予他方所屬員工或相關廠商(包括但不限於雙方交易有關第三人)任何有型或無形之不正利益(包括但不限於賄賂、抽成費、回扣金、饋贈等)。

一方知悉所屬員工或相關廠商(包括但不限於雙方交易有關第三人)，涉及上述不正利益時，應立即主動以書面或口頭指名告知對方。任何一方於本合約或本交易中如有涉及上述不正利益之情事者，他方有權隨時無條件終止本合約及其他合約或交易行為。

(二)善良管理人告知義務:

乙方承攬本合約，於履約及保固期間，若發現有瓦斯同業間之共通性問題，在不違反個資法及商業機密之前提下，應主動告知甲方因應，避免重蹈覆轍，肇生履約滯碍。

(三)佣金、饋贈禁止:

乙方聲明並保證，同時應約束分包廠商及要求其提出保證，絕無給予期約、賄賂、佣金、比例金、仲介費、後謝金、回扣、餽贈、招待或其他不正利益；如有前述情形，甲方得將溢價及利益自價金中扣除。但因正當商業行為所為之給付，則不在此限。

五、有意願承商請準備 18 分鐘簡報，簡報日期及時間由欣泰公司通知。

簡報大綱，概略如下：

- (一)公司簡介： 1- 2 分鐘。(累計 2 分鐘)
- (二)實績介紹： 1- 2 分鐘。(累計 4 分鐘)
- (三)標的介紹：10-15 分鐘。(累計 16-18 分鐘)

六、欣泰公司評選結論-建議事項：

- (一)簡報通過，符合需求：簡報資料轉為書面報價資料後，提交董事會秘書處彙錄，管理部錄辦。
- (二)簡報合宜，資料不足：應再到現地實勘蒐集資料後，綜審提交董事會秘書處彙辦。
- (三)不符需求，暫不考慮：所報資料暫不符合公司需求，俟日後需求變更再行聯絡續辦。

七、若有查詢事項請電(02)8075-3600 分機 1907 管理部總務課高銘宏。